

APROBADO CON DISTINCIÓN

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES**  
**SECCION DE POSGRADO Y SEGUNDA ESPECIALIZACIÓN**

**Tesis para optar el Grado de Maestro en Ciencias con Mención en Planificación  
y Gestión para el Desarrollo Urbano Regional**

**TITULO:**

**"APORTES A LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON  
INCIDENCIA EN LA GESTIÓN DE RIESGOS: CASO DE LA PROVINCIA DE LA  
CONVENCIÓN DEPARTAMENTO DE CUSCO"**



**Autor : Arq. Carlos Miguel Alfaro Ochoa**

**Asesor : MSc. Arq. Virginia Marzal Sánchez**

**Cusco, Setiembre 2011**

**Tesis para optar el grado de magister en ciencias con mención en planificación y gestión para el desarrollo urbano y regional**

**APORTES A LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON INCIDENCIA EN LA GESTIÓN DE RIESGOS CASO DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN CUSCO**

Arq. Carlos Miguel Alfaro Ochoa

La tesis se circunscribe a la Provincia de La Convención Cusco donde se ubica el yacimiento de gas más importante del Perú, Camisea, así como el complejo arqueológico de Choquequirao segundo destino regional de importancia después de Machupicchu, esta última considerada una de las 7 maravillas del mundo moderno, que ha sufrido en su área de influencia serios desastres como el aluvión del Aobamba en 1998 considerado uno de los 24 principales movimientos en masa a nivel nacional más grandes de la historia reciente, sepultando las instalaciones de la Central Hidroeléctrica de Machupicchu, destruyendo la población de Santa Teresa, segunda ruta de acceso a Machupicchu, destrucción de parte de la carretera y línea férrea a Quillabamba entre otros daños significativos en la provincia de La Convención. Doce años más tarde, se reeditó otro desastre convirtiéndose un problema local en un problema de Estado. Es el caso del desastre del 2010 en la Región Cusco y que afectó una vez más la base económica local, el turismo y la agricultura, con el aislamiento de 4000 turistas en el Centro poblado de Aguas Calientes, noticia que ocupó las primeras planas a nivel mundial.

**La tesis plantea como hipótesis que:** los peligros existentes en la Provincia de La Convención se han combinado con los procesos y expresiones diversas de la vulnerabilidad para crear varios contextos de riesgo en el territorio, debido a las malas prácticas agropecuarias y de explotación de otros recursos, usos de suelo incompatibles, deficiente planificación y control urbano y territorial, los que han generado daños físicos, pérdidas humanas, procesos de degradación ambiental, pobreza e insostenibilidad en el desarrollo, entre otros.

El diagnóstico territorial incluye un análisis de los patrones de asentamiento urbano rural en ceja de selva caracterizados por una falta de identidad por poblaciones en un 31% inmigrantes, aumento y densificación de la población en áreas urbanas, localización en áreas de peligro, falta de tecnologías acordes con el ambiente circundante. El análisis demográfico comparativo desde 1940 a la fecha advierte un decrecimiento poblacional de -3.03% anual en el distrito de Huayopata y de 1.80 y -1.39% en los distritos de Maranura y Santa Teresa en el período 1993 2007 producto del desastre de 1998. Se destaca un análisis estratégico evaluando las potencialidades, limitaciones, oportunidades, desafíos y riesgos.

La tesis se enfoca en la utilización de la planificación del territorio como herramienta que deba incorporar la gestión del riesgo de desastres para evitar riesgos futuros y reducir los impactos de fenómenos naturales recurrentes. Se plantea que deba darse una política de territorio sostenible antes que de ciudades sostenibles iniciado a través del fortalecimiento de las organizaciones locales y regionales para la gestión del riesgo de desastres incorporado a los procesos de planificación del desarrollo.

La tesis plantea de que no es posible la planificación y la gestión del territorio sin el componente de gestión del riesgo de desastres incorporado en el diagnóstico como en la propuesta de los planes. Se enuncian un conjunto de aportes a lineamientos de política en aspectos de su situación geopolítica, usos de suelo, ocupación y expansión poblacional, roles y funciones de los centros poblados, organización espacial de las

actividades económicas, infraestructura de transportes, comunicaciones, energía y saneamiento, etc. todos ellos con incidencia en la gestión del riesgo de desastres.

Se plantea la incorporación del enfoque prospectivo de la planificación estratégica como metodología en la que deban plantearse escenarios de riesgo de desastre, es decir la estimación de daños y pérdidas frente a potenciales peligros y definir estrategias, objetivos programas y proyectos para evitarlos. Paralelamente deban plantearse las políticas y medidas correctivas estructurales y no estructurales a través de planes específicos establecidos en la normativa nacional. Finalmente se hace hincapié en revalorar los saberes ancestrales de las culturas prehispánicas y considerar seriamente las lecciones aprendidas de los dos desastres en la Región Cusco a fin de que no vuelvan a ocurrir.

ESTRATEGIAS PARA LA PROMOCION DE  
LA PREVENION EN RIESGO DE DESASTRES  
EN EL SECTOR EDUCACION Y CULTURA  
COMUNITARIA Y PRODUCTIVA

MINISTERIO DE EDUCACION  
Y CULTURA

REG. ZONAL ZOLA, N. Y. V.  
CALLE DE LA VICTORIA N. 1000



SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA  
DIRECCION GENERAL DE EDUCACION Y CULTURA  
COMUNITARIA Y PRODUCTIVA

**APRÓBADO CON EXCELENCIA**

**TESIS DE MAESTRÍA EN PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANO REGIONAL**

**TITULO:**

**EL ENFOQUE TERRITORIAL Y PARTICIPATIVO EN LA  
PLANIFICACIÓN VIAL: CRITERIOS Y PAUTAS TEÓRICO  
METODOLÓGICAS PARA LA PRIORIZACIÓN DE  
INTERVENCIONES EN REDES VECINALES**

**Análisis comparado aplicado a dos subregiones de  
Colombia y Paraguay**

**TESIS**

**QUE SE PRESENTA PARA OPTAR EL GRADO DE:**

**MAESTRÍA EN CIENCIAS**

**CON MENCIÓN EN PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANO REGIONAL**

**AUTORA**

**ARQ. ZOILA ZIULAY YI YANG**

**ASESORA: MG. ARQ. VIRGINIA MARZAL SÁNCHEZ**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES  
SECCIÓN DE POSTGRADO Y SEGUNDA ESPECIALIZACIÓN  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA  
LIMA, OCTUBRE 2011**

**EL ENFOQUE TERRITORIAL Y PARTICIPATIVO EN LA PLANIFICACIÓN VIAL: CRITERIOS Y PAUTAS TEÓRICO METODOLÓGICAS PARA LA PRIORIZACIÓN DE INTERVENCIONES EN REDES VECINALES. Análisis comparado aplicado a dos subregiones de Colombia y Paraguay**

Tradicionalmente la planificación vial estaba orientada a resolver los problemas de la red vial considerando dos asuntos básicos: el nivel de intervención requerido por cada camino, entendido como intervención ingenieril, y el orden de prioridad en que los caminos deben ser intervenidos, los caminos constituían un fin en sí mismo, y la planificación vial consistía en una planificación sectorial que no respondía a una visión holística enmarcada en sus correspondientes planes de desarrollo. Los procesos de planificación vial derivaban en planes de escasa sostenibilidad como consecuencia de débiles mecanismos de participación durante el proceso de planificación, y que se reflejaban en el divorcio entre las demandas de la población y/escaso aprovechamiento de las sinergias obtenibles de estos procesos para la construcción de capacidades locales y desarrollo de capital social.

Por otro lado, en las últimas dos décadas se viene reconociendo en la planificación del desarrollo, el rol protagónico del territorio como centro de los procesos socioculturales, ambientales y productivos sobre el cual se materializan los objetivos internos de desarrollo en sus diferentes escalas –nacional, regional, local. Incorporar la dimensión territorial y participativa del desarrollo en las políticas públicas implica para el Estado desarrollar a diferentes escalas, políticas transversales de coordinación de las políticas sectoriales sobre el territorio, a fin de consolidar una estructura territorial que promueva la interacción entre los espacios locales, las regiones, y las regiones con el mundo, bajo un sistema de redes de articulación e integración sobre el territorio, como base de un desarrollo integral. La incorporación del enfoque territorial y participativo en la planificación vial implica reconocer los factores claves en la organización del territorio que determinan su competitividad: el sistema de redes articuladas: centros nodales y redes viales, que constituyen los factores de integración física del territorio y base de una estrategia de desarrollo integral, así como la participación de los actores durante todo el proceso de planificación vial como cimientos de la sostenibilidad y la institucionalidad necesaria para una adecuada gestión vial moderna.

La hipótesis principal que se plantea en la presente tesis de investigación es: *"La planificación vial vecinal, desarrollada bajo criterios y pautas metodológicas construidas a partir de los principios del enfoque territorial y participativo, permitirán priorizar eficientemente las intervenciones viales de los gobiernos locales para responder a las demandas de accesibilidad física de la población a los servicios sociales y productivos, e integración de los espacios locales a los ejes económicos regionales en el marco de los objetivos de desarrollo regional y subregional."*

La presente tesis se ha enfocado a investigar sobre los aspectos conceptuales y teóricos necesarios para construir los fundamentos teóricos metodológicos y su aplicación casuística para la demostración de la hipótesis planteada, dejando entrever otras cuestiones relevantes del desarrollo regional y local que abren líneas de investigación y opciones de actuación que engloban el tema de "planificación sectorial" enmarcados en la planificación del desarrollo. Se parte del principio de que no existen soluciones únicas a los problemas de desarrollo, y se considera que a través de los principios del enfoque territorial y participativo es posible construir una propuesta teórica metodológica válida para las diversas aristas de la planificación del desarrollo.

El análisis casuístico se ha aplicado a dos territorios subnacionales: la Subregión de Magdalena Medio (Gobernación de Antioquia, Colombia) y el departamento de Alto Paraná (Paraguay); en ambos territorios se desarrollaron procesos de planificación vial vecinal aplicando las pautas y criterios metodológicos propuestos, con las particularidades correspondientes a cada territorio y a su contexto socio económico, que han permitido validar la hipótesis planteada en la presente investigación.

La investigación se estructuró en seis capítulos, cuya descripción y contenido es el siguiente:

- En el primer capítulo, "Generalidades", se exponen los aspectos relativos a la delimitación del problema a investigar, los objetivos planteados y aportes al conocimiento en el marco de la planificación del desarrollo - como propósito de toda tesis de investigación, - y las hipótesis y alcances de la investigación.
- El segundo capítulo corresponde al Marco teórico que ha servido de base para la construcción de la propuesta metodológica conceptual para la planificación vial. Se presenta las principales aproximaciones de reconocidos teóricos y estudiosos mundiales sobre "Desarrollo", "Territorio", "Planificación y gestión pública", y "Planificación vial," los alcances y evolución de estos conceptos en el marco de los modelos de desarrollo destacando la estrecha interrelación entre estas categorías conceptuales especialmente en la actual agenda de desarrollo. A partir de este marco teórico general, se profundiza el marco teórico directo sobre el Enfoque Territorial y Participativo y la planificación vial vecinal en el marco de la nueva visión de desarrollo local y regional, que va a sustentar la construcción de la propuesta teórica metodológica que se desarrolla en el cuarto capítulo y que constituye la hipótesis de la investigación.
- El tercer capítulo comprende el Marco contextual para el desarrollo de la investigación, se introduce algunas experiencias de planificación vial vecinal a nivel de los países andinos, y se presenta el contexto general de los territorios en que se aplicó la propuesta de criterios y pautas metodológicas de planificación vial vecinal en los dos casos de estudio: el departamento de Alto Paraná (Paraguay) y la subregión de Magdalena Medio (Antioquia, Colombia).
- El capítulo cuarto corresponde a la Propuesta de fundamentos teóricos metodológicos que se plantea para la planificación y gestión vial vecinal con una visión de desarrollo local e integración al desarrollo regional, construida a partir de los principios,

propósitos y dimensiones fundamentales del enfoque territorial y participativo; y que se engloban en la cohesión social y económica y la cohesión territorial.

La Propuesta de fundamentos teóricos metodológicos se estructuró con los siguientes componentes:

- a) *Los objetivos y alcances de la planificación vial vecinal* en el marco de la propuesta presentada, y los principios conceptuales construidos para la planificación vial vecinal a partir del enfoque territorial y participativo.
- b) *Las consideraciones estratégicas para la planificación y gestión vial vecinal* bajo un enfoque territorial y participativo para destacar la red vial vecinal como factor para el desarrollo local e integración al desarrollo regional; y el plan resultante como el proceso mismo, en herramienta de gestión territorial y de concertación de acciones, programas y proyectos.
- c) *La secuencia metodológica conceptual* propuesta para el proceso de planificación vial vecinal desarrollada a partir de los principios del enfoque territorial y participativo. En ella se describe brevemente las pautas y criterios metodológicos para las fases propuestas, explicando el componente técnico y el participativo e institucional propuesto para llevar adelante el proceso de planificación vial vecinal para su integración al desarrollo local y regional. Se presenta la propuesta conceptual para la Estrategia de intervención vial para la priorización de intervenciones viales vecinales bajo una visión de desarrollo local y regional.

En el capítulo quinto, se desarrolla la *Propuesta de Estrategia de intervención vial para la priorización de intervenciones viales vecinales* bajo una visión de desarrollo local y regional. Este capítulo constituye la demostración de la hipótesis planteada inicialmente, se propone la estrategia de intervención vial y se presenta el análisis comparado de los resultados de la aplicación del modelo teórico en los casos de estudio. En la estrategia de intervención vial se propone el sistema de variables e indicadores para determinar la importancia de los caminos para el desarrollo local e integración al desarrollo regional; y los criterios para determinar grupos de caminos por rangos de importancia a fin de formular políticas de intervención vial homogéneas por grupos, que van a establecer finalmente la calidad de las intervenciones viales de acuerdo al nivel de servicio requerido de las vías por su funcionalidad.

Por último, en el capítulo 6 se presentan las *Conclusiones y Recomendaciones* de la investigación, se exponen los resultados generales y se afirma que se han logrado los objetivos inicialmente planteados en cuanto a proponer, a partir del enfoque territorial y participativo, los fundamentos teórico metodológicos para la planificación vial vecinal a fin de que la infraestructura vial vecinal se constituya en factor de desarrollo local y de integración al desarrollo regional; y demostrar a través de la aplicación casuística la validez de las pautas y criterios teórico metodológicos y el sistema de variables propuestos.

Dentro de los alcances del presente trabajo de investigación, se pretende que la propuesta teórica presentada y validada a través de la implementación casuística



APRÓBADO CON EXCELENCIA

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**  
**SECCIÓN DE POSGRADO Y SEGUNDA ESPECIALIZACIÓN**



**Título:**

**GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DEL AMBITO NO MUNICIPAL  
A NIVEL NACIONAL AL 2008**

**Instrumentos de control de la gestión**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO DE MAESTRO EN PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN  
PARA EL DESARROLLO URBANO REGIONAL  
CON MENCIÓN EN GESTIÓN URBANA AMBIENTAL**

**AUTORA:**

**Arquitecta ROMMY KATUSHKA TORRES MOLINA**

**ASESORA DE TESIS:**

**Mag. Arquitecta ISIS BUSTAMANTE DUEÑAS**

**Lima - Perú**

**Julio, 2012**

## RESUMEN

El principal objetivo de esta investigación es establecer si la gestión de residuos sólidos del ámbito no municipal aborda con sus instrumentos de gestión las dimensiones social, económica y ambiental, que permitan medir y orienten la gestión más sostenible e integral de los residuos no municipales de las actividades productivas y extractivas que se desarrollan en el territorio.

Este estudio se enmarca dentro de las investigaciones analítico-descriptivas, y por medio de la identificación, descripción y análisis de los instrumentos de gestión se ha establecido que no se abordan las dimensiones social, económica y ambiental de la problemática de los residuos sólidos de las actividades industriales, mineras, pesqueras, energía e hidrocarburos, de la construcción, transporte y salud; lo que no contribuye a hacer la gestión de los residuos del ámbito no municipal más sostenible o integral

Los datos estadísticos que sostienen esta investigación provienen de los resultados obtenidos del análisis del Anexo A presentados al Ministerio del Ambiente por los ministerios de Energía, Minas e Hidrocarburos, Producción, Industria, Pesca, Transporte y Comunicaciones, Salud, Vivienda, Construcción y Saneamiento, Agricultura, INGENMET, DIGEMIN, e información cualitativa proveniente de la aplicación de entrevistas a los funcionarios responsables de las oficinas ambientales de los ministerios.

Los resultados demuestran que los instrumentos de gestión no incorporan las variables sociales, ambientales y económicas necesarias para orientar la gestión de los residuos sólidos del ámbito no municipal hacia la sostenibilidad.

Palabras clave: gestión sostenible, residuos sólidos, instrumentos de gestión

**APROBADO CON EXCELENCIA**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES  
SECCIÓN DE POSTGRADO Y SEGUNDA ESPECIALIZACIÓN**



**LA LOGISTICA DE LA MOVILIDAD URBANA Y SU ARTICULACIÓN CON EL  
DESARROLLO DE LA MOVILIDAD METROPOLITANA SOSTENIBLE -CASO  
REGION METROPOLITANA DE LIMA.**

**VOLUMEN 2**

**TESIS**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN CIENCIAS CON  
MENCION EN PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANO REGIONAL**

**ELABORADO POR:**

**GERARDO DANTE REGALADO REGALADO**

**ASESOR:**

**DR. ARQ. CÉSAR LAMA MORE**

**Lima-Perú**

**2012**

## **LA LOGISTICA DE LA MOVILIDAD URBANA Y SU ARTICULACIÓN CON EL DESARROLLO DE LA MOVILIDAD METROPOLITANA SOSTENIBLE -CASO REGION METROPOLITANA DE LIMA.**

**Arq. Gerardo Regalado R.**

La Logística Urbana como ciencia y la Logística de la Movilidad, como instrumento tecnológico por excelencia, se han convertido hoy más que nunca en un instrumento esencial y clave para la planificación y gestión de la movilidad sostenible de personas y bienes dentro de las ciudades.

El nuevo sistema económico global ha provocado transformaciones en las estructuras de las ciudades. Una evidencia fundamental del cambio en el régimen de acumulación estaría estrechamente relacionada con las nuevas dinámicas territoriales y patrones de metropolización.

La ciudad tiende a ser reacondicionada en función de las lógicas del consumo y de los servicios avanzados.

La profundización del régimen de acumulación flexible ha tendido a desencadenar un considerable efecto en la estructura, forma y organización del territorio, originando mayores tiempos de desplazamientos, sobre costos, exclusión social y externalidades negativas sobre el medio ambiente.

Clara muestra de estas transformaciones urbanas se evidencian en los procesos de desplazamiento que día a día efectúan los urbícolas para satisfacer necesidades principalmente de trabajo y estudio. Este fenómeno conocido como Movilidad Urbana, particularmente en ciudades latinoamericanas, se realizan en forma ineficiente, determinando congestión vehicular, reducción en las velocidades de desplazamiento con el consiguiente incremento en los tiempos de desplazamiento, accidentes de tránsito y contaminación ambiental.

La movilidad urbana es tan necesaria e imprescindible que sus perturbaciones afectan gravemente funcionamiento de los sistemas territoriales que son vitales para la consolidación de las ciudades como factor estratégico para el logro de una metrópoli global competitiva.

La Movilidad Urbana le otorga vitalidad a la ciudad, dinamiza la economía de la urbe, promueve y fomenta la inclusión social y permite el ejercicio de nuestra ciudadanía.

La ciudad para satisfacer las necesidades de desplazamiento de su población configura un Sistema de Movilidad a partir de 3 elementos: 1) el sub-sistema Transporte, configurado por los diferentes modos de transporte que pudiera desarrollarse en la ciudad (Metro, Tren, tranvía, corredores segregados de alta capacidad, tren de cercanía, etc.); 2)

el sub-sistema Infraestructura Vial y Peatonal, que considera la malla vial arterial, colectora y local tanto para los desplazamientos en modos motorizados como en bicicleta o peatonales, y 3) Sub-Sistema de Control y Regulación de Tráfico o también llamado "Logística de la Movilidad", que se define como el instrumento tecnológico por excelencia que permite planificar y gestionar los flujos de tránsito en la ciudad, constituido por los centros de regulación y control de tráfico, la red de semaforización y los sistemas de teledetección y vigilancia del tráfico urbano.

La Logística de la Movilidad es el engranaje vital que permite la optimización de los Sub-Sistemas Transporte e Infraestructura Vial y Peatonal, y a su vez pone en marcha el Sistema de Movilidad, para el desarrollo de los procesos de movilidad en forma eficiente, inclusiva y sostenible.

Un Sistema de Movilidad debe estar diseñado de acuerdo a la naturaleza de la Estructura Urbana a la que servirá. Es decir, la estructura urbana es la forma del Sistema de Movilidad.

Entonces podemos inferir que existe una relación biunívoca entre la Estructura Urbana y el Sistema de Movilidad, porque los cambios y/o transformaciones que sufre la Estructura Urbana afecta directamente a los procesos de movilidad y esto ha de ser resuelto por el Sistema de Movilidad dada su relación intrínseca con la Estructura Urbana, a partir de la optimización de la Logística de la Movilidad, de manera que asegure el desenvolvimiento de las actividades cotidianas en lo que a desplazamientos se refiere.

La presente investigación pretende descubrir la naturaleza inherente de los procesos de movilidad urbana, las condiciones en la que se realizan, la relación entre estructura urbana y el sistema de movilidad, de manera que definamos los componentes estratégicos que han de incidir en el rediseño y la optimización de la Logística de la Movilidad en la Región Metropolitana de Lima que a todas luces está descuidada y poco actualizada.

**APROBADO CON  
DISTINCIÓN**

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**  
**SECCIÓN DE POSGRADO Y SEGUNDA  
ESPECIALIZACIÓN**



**"LINEAMIENTOS DE POLÍTICA DE DESARROLLO URBANO DE  
LIMA METROPOLITANA, FRENTE AL PROCESO DE  
ENVEJECIMIENTO DE SU POBLACIÓN AL AÑO 2035".**

**TESIS**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO  
EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN PLANIFICACIÓN  
Y GESTIÓN URBANO REGIONAL**

**ELABORADO POR**

**ARQ. FELIPE ARTURO LOYOLA AVELLANEDA**

**ASESOR**

**MAG. ECON. JULIÁN ANTEZANA ALVARADO**

**LIMA - PERÚ**

**2012**



## RESUMEN

En la actualidad las principales ciudades del mundo afrontan un proceso de envejecimiento sostenido de su población, acompañado también por un proceso de urbanización, los cuales no pueden ser ajenos a la agenda nacional de cada país.

Es así que la presente investigación tiene como objetivo principal elaborar lineamientos de política de desarrollo urbano en Lima Metropolitana, frente al proceso de envejecimiento de su población, con perspectivas al año 2035, los cuales permitan responder favorablemente a futuras demandas de este grupo poblacional Adulto Mayor y las subsiguientes generaciones.

Para ello el presente estudio en una primera etapa toma como referencia modelos acontecidos en otros países del mundo en los últimos años, seguido de una evaluación del estado situacional de Perú, dentro del marco del proceso de envejecimiento de su población.

En una segunda etapa, la investigación es llevada al ámbito local de Lima Metropolitana siguiendo el caso específico de los tres distritos más representativos de la capital seleccionados por poseer características poblacionales similares a los modelos de referencia; como es el caso de San Isidro, Miraflores y La Punta - Callao. Se hará una revisión de las principales necesidades de sus poblaciones adultas mayores en términos sociocultural, grado de educación, condiciones de salud, económicos, estado actual de su infraestructura, político institucionales y de gestión de estas tres jurisdicciones; el cual permita tener una idea más clara si realmente se está atendiendo la demanda actual que exigen estas personas e identificar cuáles serían sus futuras demandas en los próximos 30 años.

La elaboración de estos lineamientos de política de desarrollo urbano y su incorporación en la planificación de Lima Metropolitana, frente al proceso de envejecimiento de su población, permitirá responder favorablemente a la satisfacción de futuras demandas de este grupo poblacional en las próximas décadas; manifestándose directamente en la obtención de una ciudad que ofrezca características específicas de uso y habitabilidad; tanto en una ciudad de bienes y servicios aptos para el AM, como de competitividad y productividad, además de un entorno con equipamiento e infraestructura propicios, en función de una mejor calidad de vida del mencionado grupo de personas.



## RESUMEN

En la actualidad las principales ciudades del mundo afrontan un proceso de envejecimiento sostenido de su población, acompañado también por un proceso de urbanización, los cuales no pueden ser ajenos a la agenda nacional de cada país.

Es así que la presente investigación tiene como objetivo principal elaborar lineamientos de política de desarrollo urbano en Lima Metropolitana, frente al proceso de envejecimiento de su población, con perspectivas al año 2035, los cuales permitan responder favorablemente a futuras demandas de este grupo poblacional Adulto Mayor y las subsiguientes generaciones.

Para ello el presente estudio en una primera etapa toma como referencia modelos acontecidos en otros países del mundo en los últimos años, seguido de una evaluación del estado situacional de Perú, dentro del marco del proceso de envejecimiento de su población.

En una segunda etapa, la investigación es llevada al ámbito local de Lima Metropolitana siguiendo el caso específico de los tres distritos más representativos de la capital seleccionados por poseer características poblacionales similares a los modelos de referencia; como es el caso de San Isidro, Miraflores y La Punta - Callao. Se hará una revisión de las principales necesidades de sus poblaciones adultas mayores en términos sociocultural, grado de educación, condiciones de salud, económicos, estado actual de su infraestructura, político institucionales y de gestión de estas tres jurisdicciones; el cual permita tener una idea más clara si realmente se está atendiendo la demanda actual que exigen estas personas e identificar cuáles serían sus futuras demandas en los próximos 30 años.

La elaboración de estos lineamientos de política de desarrollo urbano y su incorporación en la planificación de Lima Metropolitana, frente al proceso de envejecimiento de su población, permitirá responder favorablemente a la satisfacción de futuras demandas de este grupo poblacional en las próximas décadas; manifestándose directamente en la obtención de una ciudad que ofrezca características específicas de uso y habitabilidad; tanto en una ciudad de bienes y servicios aptos para el AM, como de competitividad y productividad, además de un entorno con equipamiento e infraestructura propicios, en función de una mejor calidad de vida del mencionado grupo de personas.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**

**Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes**  
**Sección de Postgrado y Segunda Especialización Profesional**

---



**TESIS DE MAESTRÍA EN PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN  
URBANO - REGIONAL**

**"LA PLANIFICACIÓN URBANA EN EL PERÚ 1947 - 2011:  
¿DEL URBANISMO MÁGICO A LA PLANIFICACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE?  
APUNTES PARA UNA BIOGRAFÍA Y UNA PROPUESTA"**

**Mg. Arq. RODOLFO FRANCISCO CASTILLO GARCIA**

Tesis presentada a la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes  
Universidad Nacional de Ingeniería para obtener al Grado Académico de  
Maestro en Ciencias con Mención en Planificación y Gestión Urbano - Regional

Profesor Guía:  
**Mg. Ing. HERMANN MONTALVÁN PÉRRIGGO**

Lima, Noviembre del 2011

**"LA PLANIFICACIÓN URBANA EN EL PERÚ 1947 - 2011: ¿DEL URBANISMO MÁGICO A LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE? APUNTES PARA UNA BIOGRAFÍA Y UNA PROPUESTA"**

**Tesista: Mg. Arq. Rodolfo Francisco Castillo García**

El objetivo general de la Tesis de Maestría es plantear una reflexión sobre la utilidad de la planificación urbana moderna como instrumento técnico - normativo y de gestión para orientar un desarrollo urbano sostenible de las ciudades; a fin de indagar en qué condiciones teóricas, metodológicas, legales e institucionales la planificación urbana en el Perú puede ser más viable, eficaz, eficiente y socialmente legitimada; planteando reflexiones y propuestas desde una perspectiva emergente, para contribuir a la evolución teórico - metodológica de la planificación urbana en el Perú.

Los objetivos específicos de la Tesis de Maestría son: identificar los aportes de los diferentes enfoques teóricos de análisis y/o interpretación del proceso urbano en el estudio de la ciudad y su influencia en la planificación urbana contemporánea; identificar los aportes y limitaciones de los diferentes enfoques teóricos de planificación urbana contemporánea al desarrollo de esta disciplina como instrumento técnico - normativo y de gestión para orientar el desarrollo urbano de las ciudades; y hacer una exploración de la evolución de la planificación urbana en el Perú en el periodo 1947-2011, principalmente en sus aspectos teórico - metodológicos.

La Tesis de Maestría es producto de investigaciones, experiencias profesionales y reflexiones personales, que plantea aportes emergentes en los siguientes temas:

- A una identificación y sistematización actualizada de los principales enfoques teóricos de análisis y/o interpretación del proceso urbano en Europa y América, y de sus aportes a la planificación urbana contemporánea.
- A una identificación, sistematización y comparación de los principales enfoques teóricos de planificación urbana contemporánea e Europa y América.
- A una forma de aproximarse al estudio de la planificación urbana de un país o una ciudad, desde una perspectiva emergente, replicable a otros casos de estudio; a partir de los enfoques teóricos del proceso urbano, de los enfoques teóricos de la planificación urbana, y de las condiciones específicas de cada caso.
- A la aproximación teórica de un "enfoque integrador emergente explícito" de planificación urbana moderna, como "la planificación del desarrollo urbano sostenible"; con una aproximación metodológica concreta para operativizar el mismo.
- A una primera exploración en el país de la evolución de la planificación urbana en el Perú, entre 1947 y el 2011; a partir de investigaciones, experiencias profesionales y reflexiones personales. Así, se podrían identificar los siguientes periodos en la evolución de la planificación urbana en el Perú entre 1947 y el 2011:
  - **Período 1947 - 1968:** En él que se creó la primera institución pública dedicada a la planificación física de los centros poblados en el país, denominada Oficina Nacional de Planeamiento y Urbanismo - ONPU (1947); y se creó el Instituto de Planeamiento de Lima - IPL (1961). El marco legal estaba configurado por la Constitución del Perú de 1933 y la Ley de Municipalidades de 1892. Periodo de "inicio de la planificación urbana normativa" en el Perú.

- **Período 1969 – 1980:** En él se creó el Ministerio de Vivienda y Construcción - MVC (1969), que se encargó de la planificación urbana en el país. El marco legal estaba constituido por el Estatuto del Gobierno Revolucionario de la Fuerza Armada y por la Ley de Municipalidades de 1892. Período de la "consolidación de la planificación urbana normativa" en el Perú.
- **Período 1981 – 1991:** En él las Municipalidades asumieron la responsabilidad de la planificación urbana en el país, pero no tenían la capacidad técnica ni la experiencia práctica para elaborar autónomamente sus planes urbanos, por lo que se creó el Instituto Nacional de Desarrollo Urbano – INADUR (1981), como organismo de asistencia técnica a las Municipalidades. Y en el ámbito de Lima se creó el Instituto Metropolitano de Planificación - IMP (1991), como organismo de la Municipalidad de Lima, encargado de conducir, orientar y organizar la planificación del desarrollo local en la Provincia de Lima. El marco legal básico estaba conformado por la Constitución Política del Perú de 1979; por la Ley Orgánica de Municipalidades aprobada por el Decreto Legislativo N° 51 de 1981, y luego, por la Ley N° 23853 de 1984; y por el Código del Medio Ambiente y los Recursos Naturales de 1990 (Decreto Legislativo N° 613). Período de "inicio de la planificación urbana ambiental" en el Perú.
- **Período 1992 – 2005:** En él las Municipalidades continuaron encargadas de la planificación urbana local; y a nivel del Gobierno Nacional se creó el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción - MTCVC (1992), y posteriormente el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento - MVCS (2002). El marco legal básico estaba configurado por la Constitución Política del Perú de 1993; por la Ley Orgánica de Municipalidades N° 23853 de 1984, y luego, por la Ley N° 27972 del 2003; por el Código del Medio Ambiente y los Recursos Naturales de 1990, y luego, por la Ley General del Ambiente N° 28611 del 2005. Período de "consolidación de la planificación urbana ambiental" en el Perú.
- **Período 2006 – 2011:** En él las Municipalidades continúan encargadas de la planificación urbana de sus circunscripciones; y a nivel del Gobierno Central, se consolida el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y se crea el Ministerio de Ambiente (2008). El marco legal básico está constituido por la Constitución Política del Perú de 1993, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 del 2003, por la Ley General del Ambiente del 2005, por el Decreto Legislativo N° 1013 del 2008 que crea el Ministerio del Ambiente, y por el Decreto Legislativo N° 1088 del 2008 que crea el Centro Nacional de Planeamiento Estratégico. Período de "consolidación de la planificación urbana ambiental estratégica" y de "inicio de la planificación del desarrollo urbano sostenible".

En suma, esta Tesis de Maestría constituye una primera exploración en el país de la evolución de la planificación urbana en el Perú, entre 1947 y el 2011; a partir de investigaciones, experiencias profesionales y reflexiones personales; que podría constituir un discurso desde la disciplina del "urbanismo" de las primeras décadas del siglo XX, fundamentalmente físico – espacial, funcionalista, esteticista y casi "mágico", que planteaba el diseño físico de un modelo ideal de ciudad, pero no los medios para alcanzarlo; hasta la interdisciplina de la "planificación del desarrollo urbano sostenible" que demandan nuestras ciudades en el siglo XXI, orientada a prever, orientar, procurar, promover y regular la conjugación equilibrada y planificada de la relación de la ciudad con el territorio circundante, la competitividad urbana, la funcionalidad urbana, la calidad urbanística y paisajística, la sustentabilidad ambiental, la equidad social, la identidad cultural y la gobernabilidad urbana.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**

**SECCION DE POSGRADO Y SEGUNDA ESPECIALIZACION**



**"LINEAMIENTOS ESTRATEGICOS DE DESARROLLO TERRITORIAL A  
PARTIR DEL INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE LAS CADENAS  
AGROPRODUCTIVAS DE MAYOR IMPACTO SOCIOECONOMICO  
EN LA SELVA ALTA: CASO DEL CAFE EN EL ALTO MAYO"**

**TESIS**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADEMICO DE MAESTRO EN  
CIENCIAS CON MENCION EN PLANIFICACION Y GESTION  
PARA EL DESARROLLO URBANO REGIONAL.**

**ELABORADO POR:**

**ARQ. LUIS FRANCISCO DE LAS CASAS OROZCO**

**ASESOR:**

**MAG. ECON. JULIAN WENNY ANTEZANA ALVARADO**

**LIMA PERU - 2012**

## RESUMEN

A pesar del sostenido crecimiento económico observado por el país en los últimos 20 años, el dinamismo del proceso económico de integración comercial (globalización) ha generado una serie de dudas en las poblaciones rurales respecto de los beneficios socio-económicos y ambientales que este proceso acarrea. Estas dudas se sustentan en los persistentes bajos niveles de competitividad que mantienen la mayoría de las cadenas agroproductivas, especialmente en sus eslabones de producción agraria. En tal sentido el presente informe de tesis consideró como objetivo general de la investigación: Formular Lineamientos Estratégicos de Desarrollo Territorial orientados al incremento de la competitividad de las cadenas agroproductivas de mayor impacto socioeconómico en la zona de Selva Alta a fin que, a nivel local y/o regional, constituyan un factor determinante de transformación y ordenamiento de la actual estructura y dinámica territorial.

Para aproximarse a una propuesta general, se abordó el tema de investigación a través de un estudio de caso: la cadena agroproductiva del café en el Alto Mayo. Luego de un proceso de inmersión y mediante la aplicación del método de observación en campo, se identificaron los elementos relevantes del territorio (medio ambiente, medio social, medio económico), la estructura de la cadena del café en función a los requerimientos de bienes y servicios estratégicos, el rol desempeñado por el Estado y la determinación de los factores críticos que inciden directamente sobre el incremento de la competitividad.

Con la participación de un panel interdisciplinario de expertos, se desarrollaron espacios de diálogo y reflexión a efecto de validar el sistema de hipótesis bajo un criterio de explicación con métodos heurísticos y análisis de eventos tanto de manera inductiva - deductiva y viceversa.

A partir de una prospectiva que promueva el incremento de la competitividad de las cadenas agroproductivas con mayor impacto socio-económico, la investigación obtuvo como resultado una propuesta de Lineamientos Estratégicos de Desarrollo Territorial para la Selva Alta con base en una Visión Territorial y de los siguientes componentes y propuestas instrumentales:

- **Gobernanza.-** La adecuación del Poder Ejecutivo a una estructura territorial descentralizada para promover concertadamente entre jurisdicciones el proceso de Desarrollo Territorial orientado a integrar y optimizar el diseño de un Programa de Competitividad Regional Agraria – PROCOMPRA de alcance regional.
- **Económico.-** La creación de una red de Centros Regionales de Innovación Agraria – CRIA's como sistema territorial de la Innovación regional agraria, a partir de los productos agrarios seleccionados por el PROCOMPRA.
- **Social.-** La promoción de Cooperativas de Nueva Generación – CNG's a partir de una distribución espacial circunscrita a la unidad territorial de micro cuenca y articuladas por los CRIA's.
- **Medio Ambiente.-** Acondicionamiento Territorial, a escala nacional y regional, de los tres ejes agroindustriales de desarrollo propuestos en la Visión Territorial.

Finalmente, luego de comprobar la hipótesis general, la investigación invita a reflexionar acerca de la enseñanza que nos brinda la historia económica respecto a ésta nueva oportunidad de desarrollo que vive el Perú para afrontar con decisión política el histórico aislamiento de esta desaprovechada eco región.

La historia demuestra que el crecimiento económico de los últimos años no ha significado otra cosa que la recuperación económica de los niveles alcanzados en la década de los setentas y, más bien nos desafía a entender que, a partir de ahora, mantener el crecimiento económico con inclusión social será una tarea mucho más compleja porque requerirá de una nueva visión estratégica articulada, por un lado, al incremento de la competitividad de cada uno de nuestros complejos territorios y, por el otro, a los procesos globales que vienen produciendo realineamientos y cambios estructurales que podrían acrecentar aun más la brecha socioeconómica entre la pequeña y gran agricultura.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**

**Maestría en Planificación y Gestión Urbano Regional**



**PLANIFICACION ESTRATEGICA Y DESARROLLO LOCAL**

**Modelo para la Gestión Urbano Ambiental Local**

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO ACADEMICO DE MAESTRO EN CIENCIAS  
CON MENCION EN PLANIFICACION Y GESTION URBANO REGIONAL**

**ELABORADO POR**

**JORGE ANTONIO RÍOS VELARDE**

**ASESOR**

**Mg. Ing. HERMAN MONTALVÁN PÉRRIGO**

**Lima – Perú**

**2012**

## RESUMEN

El desarrollo territorial y urbano, en el contexto de la globalización, ha experimentado (y lo sigue haciendo) contradicciones y fuertes impactos tanto en la planificación como en la gestión urbano ambiental, toda vez que la lógica que se está imponiendo es la de inversiones de corte rentista sin compromiso, en muchos casos, con la sostenibilidad y es percibido como amenaza para la población local que recurre a la protesta social como medio de expresión de su inconformidad.

La planificación es un proceso complejo y multidimensional y los modelos teóricos de planificación con enfoques parciales no permiten comprender de manera integral la realidad, donde los grandes problemas urbanos ambientales son resultantes de procesos desarticulados, e incoherentes por la falta de una visión estratégica que oriente la gestión del desarrollo urbano ambiental.

A esta complejidad para entender los procesos, debe agregarse la debilidad institucional a nivel local que se manifiesta entre otras cosas, en la falta de capacidades técnicas administrativas tanto de autoridades y funcionarios lo que origina que la población no perciba claramente los pasos que se viene dando y menos aún pueda participar de los procesos con conocimientos claros y de manera permanente, lo cual aseguraría no solo la aplicación de los instrumentos y acciones sino la implementación y compromiso para su implementación.

En ese contexto hay la necesidad de repensar los postulados tradicionales y los supuestos sobre los cuales hemos construido las distintas propuestas de planificación y gestión para la ciudad, revisando de modo crítico las teorías y conceptos y de algún modo adaptarlos a las distintas realidades locales.

En esa línea se inscribe la presente investigación, a partir de la interrogante ¿Es posible plantear un modelo de ciudad que garantice sostenibilidad urbana local en los nuevos escenarios generados por la globalización? Arribando a una Propuesta de Criterios y Lineamientos para la construcción de la Ciudad Ecológica que garantice la sostenibilidad urbano ambiental para ciudades como las nuestras. Sin duda el tema es amplio y complejo y abre líneas paralelas de investigación en tal sentido este modesto aporte, desde la academia, pretende contribuir al debate.



APROBADO CON  
DISTINCIÓN

6/12/2012

**USO, APROPIACIÓN E INVERSIÓN EN  
ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS DE BARRIOS  
POPULARES**

CASO DE ESTUDIO: UPIS HUÁSCAR – SAN JUAN DE  
LURIGANCHO

TESIS

**PARA OPTAR EL GRADO ACADÉMICO DE MAESTRO EN  
PLANIFICACION Y GESTION PARA EL DESARROLLO  
URBANO REGIONAL  
CON MENCION EN GESTION URBANA AMBIENTAL**

ELABORADO POR  
ARQ. TERESA OCTAVIA ARIAS AVILA

ASESOR  
DR. JULIO CALDERON COCKBURN

LIMA-PERÚ  
2012

## RESUMEN

Los espacios públicos de los barrios populares presentan cierto nivel de autonomía, ajena a los reglamentos y control urbanos. Son espacios con características singulares, tanto por su formación, organización espacial y la forma de uso.

El objetivo principal de esta investigación fue: Determinar cómo la población de la UPIS-Huáscar ha generado espacios públicos y logró acondicionar para su uso parques y áreas de recreación, a pesar del poco apoyo recibido por el Gobierno Local.

La Investigación es de tipo explicativo. Esta tesis se desarrolló en cuatro etapas, no secuenciales.

- a) Estudio de base y elaboración de la Matriz de investigación.
- b) Recopilación de datos específicos.
- c) Discusión Teórica y Análisis de variables
- d) Conclusiones y Revisión final.

El estudio de base resultó de gran apoyo para la formulación final, principalmente por la dificultad de encontrar Espacios Públicos Urbanos que posibiliten entrevistas con la población y registro visual de las actividades realizadas en campo.

En base a la discusión teórica definieron las principales variables de esta investigación:

El **espacio público en los barrios populares**, es un espacio social, donde es posible la reunión inter generacional, y la simultaneidad del uso, y se ha convertido en un "lugar" por el esfuerzo de grupos organizados.

El **espacio público urbano**, corresponde a un territorio al interior de un barrio, donde cualquier persona tiene derecho a estar y circular libremente, y representa dentro de una estructura formada por calles el punto de convergencia de la vida del barrio.

Los **barrios populares** son agrupaciones residenciales, que no contaban con pistas ni veredas al momento de su fundación, con lotes tizados y/o módulos básicos de vivienda en un terreno asignado por el Estado. Las obras urbanas en estos barrios fueron y son cofinanciadas entre el Estado y la población residente.

La **apropiación del espacio público** es la manifestación de un grupo social sobre un lugar al que hace "propio". Es un proceso dialéctico por el cual se vinculan las personas y los espacios, dentro de un contexto sociocultural, individual, grupal y comunitario. Logrando con ello una acción-transformación del espacio y su identificación simbólica. El espacio público urbano se convierte en lugar por medio de la apropiación.

La **inversión en el espacio público**, es una decisión política por la cual se destina y autoriza el presupuesto para el mejoramiento de espacios públicos; es pública cuando los fondos pertenecen a los recursos municipales, y privada cuando los fondos provienen de entidades financieras, comerciales u organizaciones vecinales.

Las **políticas públicas** son aquellas decisiones que asume la administración municipal, para conseguir un objetivo de desarrollo urbano, donde la sociedad participa democráticamente, en su diseño, gestión y control. Las políticas públicas definen, para ello, orientaciones, mecanismos, instrumentos y los procesos de monitoreo de sus resultados.

Esta investigación explica cómo y porqué es posible que el espacio público en barrios populares funcione como un lugar de encuentro y contacto, indispensable para el reconocimiento mutuo, la base de cualquier forma posible de verdadera coexistencia. Tienen un código de normas no escrito que actúa como regulador social del espacio. Debido a ello considero las urbanizaciones populares como un conglomerado de flujos económicos, sociales, culturales, de personas e información, donde en su formación fue necesaria agrupación e integración para incorporarse a la ciudad, esta iniciativa en más de 30 años ha producido núcleos de convergencia social y cultural, de concentración de familiar, y formación de una nueva ciudad

Palabras clave: Espacio público, Espacio público urbano, barrios populares, apropiación, inversión, políticas públicas.

APROBADO CON  
EXCELENCIA  
29/04/2013

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**  
**Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes**  
**Sección de Posgrado y Segunda Especialización**



**"LLACTAS INCAS**

**Concepción del Planeamiento e interacción con el medio natural"**

**TESIS**

**PARA OPTAR EL GRADO ACADEMICO DE MAESTRO EN CIENCIAS CON MENCION  
EN PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL**

**ELABORADA POR**

**CARLOS ENRIQUE GUZMAN GARCIA**

**ASESORA**

**MSc. VIRGINIA MARZAL SANCHEZ**

**2013**

## SINOPSIS

La tesis presenta las consideraciones fundamentales para el planeamiento inca, como el acondicionamiento del medio natural y los elementos de la cosmovisión andina, que se sustentan en el concepto de *Geografía Sagrada*.

Toma como muestra sitios incas del valle del valle del Urubamba y encuentra importantes obras de infraestructura, diseños urbanos relacionados con montañas sagradas (Apus), sistemas escalonados de estos apus hasta los apus mayores y finalmente diseños urbanos figurativos como novedosos aporte de los incas al mundo prehispánico.



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES**  
**Sección de Posgrado y Segunda Especialización**

**Título de la tesis**

**APORTES DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA  
PLANIFICACIÓN URBANA Y EL ROL DEL GOBIERNO LOCAL.  
Experiencias en ciudades menores del Perú, período 1980-1995**

**TESIS PARA OPTAR EL GRADO DE MAESTRO**

**ARQ. GILDA CELINDA URIBE URIBE**

**Asesora**

**MG. ARQ. VIRGINIA MARZAL SÁNCHEZ**

**LIMA – PERÚ**

**2013**

## RESUMEN

La presente tesis analiza la importancia e incidencia de la participación de los ciudadanos en la planificación de la ciudad, a través de las organizaciones sociales y la participación de las Organizaciones No Gubernamentales de Desarrollo (ONGD). Se busca identificar los principales aportes de la participación social en la planificación urbana y sus resultados en el mejoramiento de la calidad de vida.

Esta incidencia se expresa en los cambios generados en la ciudad, principalmente en los espacios públicos y el uso del suelo urbano. Aunque no es posible concluir que solo el hecho de la participación incide en estos resultados, se evidencia que contar con la opinión y participación voluntaria de la población en procesos de planificación urbana, constituye un factor positivo sumado a otros, como son el liderazgo del gobierno local y la asistencia técnica.

La tesis describe y analiza la contribución y el rol asumido por el gobierno local en los procesos de planificación urbana participativa, como líder y promotor del desarrollo local para lograr mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

En el período de estudio 1980-1995 el Perú vuelve al sistema democrático, se eligen autoridades locales, y en varios lugares del país, se desarrollan experiencias de "gestión popular", como resultado de acuerdos entre las organizaciones sociales y los gobiernos locales. Estos gobiernos locales son conducidos por grupos de izquierda, y expresan la voluntad política de promover espacios de participación iniciando experiencias de planificación participativa. El año 1992 nace la Agenda 21 y se desarrollan procesos de asistencia técnica que incluyen metodologías participativas de planificación.