

**APROBADO CON
DISTINCIÓN**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes
Sección de Posgrado y Segunda Especialización



**METROPOLIZACION Y ESTRUCTURA ESPACIAL
DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DE UNA REGION,
EN EL ACTUAL ESCENARIO INTERNACIONAL**
Caso: La Región Lima Provincias

TESIS

Para optar el Grado Académico de:
**MAESTRO EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN
PLANIFICACION Y GESTION URBANO REGIONAL**

Autor:

Arq. VICTOR AUGUSTO RAMIREZ MENDOZA

Asesor:

Arq. EDUARDO GOMEZ DE LA TORRE FREUNDT

LIMA – PERÙ

2014

INDICE

PORTADA.....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
INDICE.....	iv
RESUMEN.....	vii
INTRODUCCION.....	1
Capítulo I. PLANEAMIENTO DEL ESTUDIO	
1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	8
1.1 Problema General	
1.2 Problemas Específicos	
2. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS.....	8
2.1 Objetivo General	
2.2 Objetivos Específicos	
3. JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.....	9
4. ALCANCES Y LÍMITES.....	11
Capítulo II. MARCO DE REFERENCIA	
1. ANTECEDENTES.....	12
2. MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL.....	14
2.1 Globalización	
2.2 Descentralización	
2.3 Territorio y Región	
2.4 Desarrollo Regional	
2.5 Metropolización	
2.6 Conclusión	
3. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS.....	58
3.1 Hipótesis General	
3.2 Hipótesis Específicas	
Capítulo III. METODOLOGIA	
1. TIPO DE INVESTIGACIÓN.....	60

2. DISEÑO DE LA INVESTIGACION.....	61
2.1 Estrategia General de Investigación	
2.1.1 Criterios de elección de la Estrategia General de Investigación	
2.1.2 Selección del Ámbito y del Caso de Estudio	
2.2 Estrategias Específicas de Investigación	
2.2.1 Definición de la Escala de Análisis Territorial Sub Regional	
2.2.2 Selección y Operacionalización de Variables	
2.2.3 Selección del Método de Análisis de la información	
2.2.4 Obtención y Procesamiento de Datos	

Capítulo IV. EL AMBITO DE ESTUDIO

1. ANTECEDENTES.....	83
2. CARACTERIZACIÓN GENERAL.....	86
2.1 Ubicación, extensión, límites y población	
2.2 Configuración física y Potencialidades	
2.3 El Ámbito de Estudio en el escenario internacional (Situación Geopolítica)	
2.4 El Área Metropolitana Lima-Callao	
2.5 Metropolización en el Ámbito de Estudio	
2.6 Estructura Espacial del Desarrollo Económico y del Desarrollo Social del Ámbito de Estudio a nivel regional-provincial	

Capítulo V. LA REGIÓN LIMA PROVINCIAS

1. DIAGNOSTICO.....	104
1.1 Estructura Espacial del Desarrollo Económico y del Desarrollo Social de la RLP, a nivel provincial	
1.2 Estructura Espacial del Desarrollo Económico, del Desarrollo Social y de la Reconversión Funcional de la RLP, a nivel distrital	
1.2.1 Estructura Espacial del Desarrollo Económico	
1.2.2 Estructura Espacial del Desarrollo Social	
1.2.3 Estructura Espacial de la Reconversión Funcional	
1.2.4 Conclusión	
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA.....	110
2.1 Problema General	
2.2 Problemas Específicos	
3. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS.....	111
3.1 Objetivo General	
3.2 Objetivos Específicos	
4. FORMULACIÓN DE HIPÓTESIS.....	112
4.1 Hipótesis General	
4.2 Hipótesis Específicas	

5. PROCESAMIENTO DE DATOS Y ANALISIS DE LA INFORMACION.....	113
5.1 Análisis de Correlación	
5.1.1 Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Económico	
5.1.2 Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Social	
6. RESULTADOS.....	120
6.1 Del Análisis de Correlación	
6.1.1 Del Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Económico	
6.1.2 Del Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Social	
Capítulo VI. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	
1. CONCLUSIONES.....	124
1.1 De los resultados del Análisis de Correlación	
1.1.1 De los resultados del Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Económico	
1.1.2 De los resultados del Análisis de Correlación entre Reconversión Funcional y Desarrollo Social	
1.1.3 Conclusión General	
2. REFLEXION FINAL Y RECOMENDACIONES.....	127
2.1 Reflexión Final	
2.2 Recomendaciones	
BIBLIOGRAFIA.....	137
ANEXOS.....	139
Anexo N° IV 2.5 D: Crecimiento poblacional de la RLP, según provincias y distritos	
Anexo N° V 1.2 A: Cálculo de los Niveles de Desarrollo Económico en la RLP (IPD), según distritos	
Anexo N° V 1.2 B: Cálculo de los Niveles de Metropolización en la RLP (IMD), según distritos	
Anexo N° V 1.2.1: Desarrollo Económico en la RLP (IPD), según distritos. 2007	
Anexo N° V 1.2.2: Desarrollo Social en la RLP (IDH), según distritos. 2007	
Anexo N° V 1.2.3: Reconversión Funcional en la RLP (IRD), según distritos. 2007	
Anexo N° V 5.1.1: IRD e IPD en la RLP, según distritos. 2007	
Anexo N° V 5.1.2: IRD e IDH en la RLP, según distritos. 2007	

RESUMEN

En esta tesis se plantea el debate y se establece como objetivo central generar un nuevo conocimiento en torno al rol del fenómeno de **metropolización** en la configuración de las **estructuras espaciales** del **desarrollo económico** y del **desarrollo social** de los territorios de escala regional que registran altos niveles de crecimiento económico y, al mismo tiempo, ámbitos geográficos de escala subregional con niveles altamente diferenciales de **desarrollo económico** y de **desarrollo social**. Se entienden las **estructuras espaciales** del **desarrollo económico** y del **desarrollo social** de estos territorios como los niveles de productividad de su economía y los niveles de desarrollo humano de su población, respectivamente, y su distribución espacial sobre el territorio.

Para tal efecto, se ha optado como estrategia de investigación el método de **Estudio de Caso**, habiéndose seleccionado como caso de estudio a la **Región Lima Provincias** que forma parte del **Ámbito de Estudio** que está conformado por la **Región Lima Metropolitana**, la **Región Callao** y por la propia **Región Lima Provincias**, que alberga a la gran **Área Metropolitana Lima-Callao**, en el año 2007.

Los resultados de nuestra investigación revelan que, en la **Región Lima Provincias**, el fenómeno de **metropolización**, inducido por la gran **Área Metropolitana Lima-Callao**, incide directa pero moderadamente en la configuración de la estructura espacial del **desarrollo económico** e incide directa y fuertemente en la configuración de la estructura espacial del **desarrollo social**.